

LOGEMENT FAMILIAL DE L'EURE

RUGLES 27250

Code Groupe 9 : rue du docteur Goupil

Travaux de réfection de la couverture amiantée

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

C.C.A.P. Titre I
Dispositions particulières
Aux Marchés de Travaux Bâtiment et VRD

Préambule

Le Cahier des Clauses Administratives applicable aux marchés de travaux passés entre la société maître d'ouvrage désignée ci-après et les entrepreneurs titulaires est constitué pour tous les lots, par ordre de prééminence, de :

- 1** Cahier des Clauses Administratives Particulières Titre I – Dispositions particulières et ses annexes propres à chaque opération.
- 2** Cahier des Clauses Administratives Particulières Titre II – Dispositions générales et ses annexes définissant les clauses applicables à l'ensemble des opérations réalisées par la société.
- 3** Norme NF P 03 001.

Les dispositions du CCAP Titre I prennent sur celles du CCAP Titre II.

Les indications contenues dans ce document visent à préciser le contenu d'articles du C.C.A.P. Titre II en fonction des données particulières de l'opération concernée ; c'est pourquoi chaque alinéa du présent C.C.A.P. est numéroté comme l'article du C.C.A.P. Titre II qu'il complète, modifie ou annule.

SOMMAIRE

I – DEFINITION DE L'OPERATION – OBJET DU MARCHÉ	4
I - 1 DEFINITION DE L'OPERATION	4
I - 2 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
I - 3 PROCEDURE DE CONSULTATION	4
II - PARTIES CONTRACTANTES et autres intervenants	4
II - 1 PARTIES CONTRACTANTES	4
□ L'ENTREPRISE GENERALE	5
II - 2 AUTRES INTERVENANTS	5
○ - Assistant au Maître d'Ouvrage	5
○ L'assistance à la maîtrise d'ouvrage est assurée pour la phase « Etudes » jusqu'à l'OS par : sans objet	5
○ - Maîtrise d'Œuvre	5
○ Bâtiment	5
ISABELLE DESMARES	5
III - PIECES CONTRACTUELLES et autres pieces	5
III - 1 PIECES CONTRACTUELLES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ DE TRAVAUX PROPRE A L'OPERATION	5
III - 2 AUTRES PIECES	5
○ Pièces établies pendant le déroulement du chantier devenant contractuelles	5
IV – NATURE, COMPOSITION ET VARIATION DES PRIX	6
IV – 2.1 MOIS D'ETABLISSEMENT DES PRIX	6
IV – 2.2 ACTUALISATION DES PRIX	6
IV – 2.3 REVISION DES PRIX	6
V - DÉLAIS D'EXÉCUTION - OUVRAGES TÉMOINS	7
V – 1 DELAIS D'EXECUTION DES TRAVAUX	7
V – 2 OUVRAGES TEMOINS	7
○ Nature des ouvrages témoins :	7
○ Délai de présentation des ouvrages témoins :	7
VI - ORGANISATION DU CHANTIER	7
VI – 7 ORGANISATION DES CHANTIERS - RELATION ENTRE LES ENTREPRENEURS	7
○ VI – 7.8 Dispositions particulières en cas de marché de travaux passés en corps d'états séparés	7
○ Entrepreneur principal	7

I – DEFINITION DE L'OPERATION – OBJET DU MARCHE

I - 1 DEFINITION DE L'OPERATION

Travaux de réfection de la couverture amiantée

I - 2 OBJET ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le marché est un marché de travaux répartis sur les domaines d'ouvrage suivants :

- ☐ Domaine d'ouvrage : BATIMENT et VRD

Les ouvrages sont divisés en lots techniquement homogènes indépendants dont la liste est définie ci-après :

Lot n° 01	DESAMIANPAGE - DECONSTRUCTION DE CHEMINEES En COMBLES
Lot n° 02	REVISION DE CHARPENTE – COUVERTURE BAC ACIER

Le CCTP est cependant organisé en lots techniques faisant appel à des compétences techniques particulières et homogènes.

L'ensemble des travaux et prestations visés est à réaliser en :

- ☐ Une marché.

Conditions de réalisation des tranches :

- ☐ Sans objet

I - 3 PROCEDURE DE CONSULTATION

Consultation en procédure adaptée en corps d'états séparés.

II - PARTIES CONTRACTANTES ET AUTRES INTERVENANTS

II - 1 PARTIES CONTRACTANTES

Le marché est passé entre :

D'une part,

☐ **Le Logement Familial de l'Eure**, société HLM, ayant son siège social, 4 rue Saint-Pierre 27000 Évreux, représentée par son Directeur Général, Monsieur Pascal DISSE, dûment mandaté et dénommée ci-après le maître d'ouvrage

Et d'autre part,

☐ Les entreprises titulaires cocontractantes.

II - 2 AUTRES INTERVENANTS

- Assistant au Maître d'Ouvrage

L'assistance à la maîtrise d'ouvrage est assurée pour la phase « Etudes » jusqu'à l'OS par : sans objet

- Maîtrise d'Œuvre

- **Bâtiment**
-

ISABELLE DESMARES

9 Rue Buzot

27 000 EVREUX

Tél : 02.32.31.67.13 port 06.34.09.27.26

Mél : contact@isabelledesmares.fr

III - PIECES CONTRACTUELLES ET AUTRES PIECES

III - 1 PIECES CONTRACTUELLES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ DE TRAVAUX PROPRE A L'OPERATION

Ces pièces s'inscrivent dans la liste des pièces contractuelles définie au CCAP Titre II, chapitre 3

L'ordre de priorité est celui indiqué à l'article susvisé.

- ◆ Soumission de l'entreprise et ses annexes
- ◆ Cahier des clauses administratives particulières (CCAP Titre I et Titre II)
- ◆ Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)
- ◆ Rapport diag amiante de BTP consultant
- ◆ PGC
- ◆ Plans existants
- ◆ DPGF

III - 2 AUTRES PIECES

Pièces établies pendant le déroulement du chantier devenant contractuelles

- 1 Calendrier détaillé d'exécution tout corps d'Etat
- 2 Comptes rendus de chantier établi par le Maître d'Œuvre

IV – NATURE, COMPOSITION ET VARIATION DES PRIX

IV – 2.1 MOIS D'ETABLISSEMENT DES PRIX

Les prix portés dans les actes d'engagement sont réputés établis sur les bases des conditions économiques du mois appelé "mois zéro" ou m0 suivant : **Mai 2024.**

IV – 2.2 ACTUALISATION DES PRIX

Les prix sont :

- ☒ Fermes (non actualisables).
☐ Fermes et Actualisables si un délai supérieur à 3 mois s'écoule entre la date de début d'exécution des prestations et de la date de démarrage prévisionnel des travaux portée à l'ordre de service n°1.

L'actualisation est calculée selon la formule suivante :

$$P = P_o \times [0.15 + 0.85 (BT_n / BT_o)]$$

où :

P = prix actualisé

P_o = prix aux conditions économiques de l'offre

BT_n = dernière valeur connue de l'index BT selon la nature des travaux à la date de démarrage d'exécution des travaux

BT_o = valeur de l'index BT selon la nature des travaux aux conditions économiques de l'offre.

IV – 2.3 REVISION DES PRIX

La révision des prix est-elle prévue ?

- ☐ OUI
☒ NON

La valeur des coefficients Z par lot défini à l'article 4.2.3 du C.C.A.P. Titre II sont les suivants :

N° LOT et désignation du lot	Index utilisés	$Z = a_1/I_{1m0} + b_1/I_{2m0} + \dots + n_1/I_{nm0}$

V - DÉLAIS D'EXÉCUTION - OUVRAGES TÉMOINS

V – 1 DELAIS D'EXECUTION DES TRAVAUX

Le délai global contractuel d'exécution et de livraison des ouvrages est fixé à :

- Délais de 3 mois à compter de la commande

V – 2 OUVRAGES TEMOINS

Nature des ouvrages témoins :

- ☐ Ouvrage de bâtiment : Sans objet
- ☐ Ouvrage de VRD : Sans objet

Délai de présentation des ouvrages témoins :

- ☐ Ouvrage de bâtiment : Sans objet
- ☐ Ouvrage de VRD : Sans objet

VI - ORGANISATION DU CHANTIER

VI – 7 ORGANISATION DES CHANTIERS - RELATION ENTRE LES ENTREPRENEURS

VI – 7.8 Dispositions particulières en cas de marché de travaux passés en corps d'états séparés.

- **Entrepreneur principal**

L'entrepreneur principal est l'entrepreneur titulaire du lot 01 : DESAMIANPAGE - DECONSTRUCTION DE CHEMINEES En COMBLES